

Кому: ООО «ВОЛГА Лайф 1»

(наименование застройщика)

ИНН 6952008580 СГРН 116695206649

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Россия, Тверская область, 170036,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тверь, ш. Петербургское, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.10.2019

№ 69-ру69304000- 47-2019

г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; субъекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(поз.№ 16-21) в составе комплексной застройки в квартале 69:40:0100213» капитального строительства

3-ий этап строительства: жилой дом № 18 (позиция по генплану 18) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новочеркасская, дом 55

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

(постановление администрации г. Твери № 774 от 21.06.2017 «О

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером

документов о присвоении, об изменении адреса)

69:40:0100213:37 и расположенному на нем объекту капитального строительства на улице Новочеркасской в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100213:37

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство, N RU 69-ру69304000-260-2016, дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 19.02.2016 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-260-2016 от 11.05.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47461,4	46349,0
в том числе надземной части	куб. м	47461,4	46349
Общая площадь здания	кв. м	14079,82	13116,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	429,4	409,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9559,68	9561,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4321,9	2777,3

Количество этажей	шт.	17 -	17 -
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/9559,68	240/9561,6
1-комнатные	шт./кв. м	144/4346,88	144/4348,8
2-комнатные	шт./кв. м	48/2569,92	48/2568,0
3-комнатные	шт./кв. м	48/2642,88	48/2644,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9757,92	10339,2
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б плита на свайном основании	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты ,	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная «Техноэласт»	Рулонная «Техноэласт»
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м.	0,0541	0,0541
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад	Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль однокамерный стеклопакет; двери мест пользования – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление	Окна – ПВХ профиль однокамерный стеклопакет; двери мест пользования – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: - технический план от 24.07.2019, кадастровый инженер: Подрядчиков Николай Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата выдачи: 17.05.2013, выдан:

Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата
внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.06.2013.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,
главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

22 " октября 2019 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

1 метр / шестая

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Т. вери,
главный архитектор

А.Е. Жоголев

А.Е. Жоголев

